



Algemene voorwaarden huur vakantieappartement bij Vakantieboerderij De Landschotse Hoeve

Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn bindend. Zowel voor Vakantieboerderij De Landschotse Hoeve als voor degene die een huurovereenkomst met Vakantieboerderij De Landschotse Hoeve afsluit.

Prijzen

Prijzen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst zijn, onder voorbehoud van vergissingen, bindend. Prijswijzingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden. Kennelijke drukfouten binden ons niet.

Bevestiging van uw boeking en betaling huur

Direct bij reservering van elke woning wordt door ons aangegeven of er naast de huursom nog bijkomende kosten zijn zoals toeristenbelasting e.d. Na uw boeking betaalt u 30% van de boeking aan, daarna is uw reservering pas definitief. De overige 70% dient voldaan te worden minimaal één week voor aankomst. U ontvangt een bevestigingsmail van uw reservering en de factuur per e-mail. Indien de betaling niet binnen die termijn is voldaan, vervalt uw boeking. Buitengerechtelijke vorderingskosten van de niet of gedeeltelijke niet betaalde huursom zijn voor rekening van de huurder.

Het reserveren van een vakantieverblijf kan zowel schriftelijk als telefonisch geschieden. Vanaf dit moment is de reservering definitief en is de gast aansprakelijk voor de huursom. Wij verzenden aan de gast zo spoedig mogelijk onze reserveringsbevestiging. Door de (aan)betaling te voldoen, gaat u akkoord met deze algemene voorwaarden.

Annulering

Wilt u een boeking annuleren? Dan blijft u echter aansprakelijk voor de bedragen. (eventueel kunt u een annuleringsverzekering afsluiten om het risico voor annulering weg te nemen).

- Bij annulering korter dan twee weken vóór de verhuurdatum wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht.

- Bij annulering korter dan een week vóór de verhuurdatum wordt 70% van het huurbedrag in rekening gebracht.

- Bij annulering korter dan 48 uur vóór de verhuurdatum wordt 100% van het huurbedrag in rekening gebracht.

* Vertrek eerder dan gepland – ongeacht aanleiding of oorzaak – leidt niet tot restitutie van betaalde huur en kosten

Verblijf Vakantieboerderij De Landschotse Hoeve

Vakantieboerderij De Landschotse Hoeve is het gehele jaar beschikbaar voor verhuur.

* Weekend : vrijdag vanaf 15.00 uur tot maandag 10.00 uur

* Midweek : maandag vanaf 15.00 uur tot vrijdag 10.00 uur

* Week : vrijdag tot vrijdag of maandag tot maandag (aankomst vanaf 15.00 uur, vertrek voor 10.00 uur)



Aansprakelijkheid huurder

Aan personen onder de 21 jaar wordt niet verhuurd. De huurder dient het vakantiehuis en het perceel op een goede en nette wijze te bewonen. De huurder is aansprakelijk voor alle schade of vermissing aan het vakantiehuis, perceel, inventaris en/of meubilair, die tijdens de huurperiode zijn ontstaan door hem of zijn medehuuder(s). Dit wordt middels de WA-verzekering van de huurder voor rekening van de huurder hersteld. De huurder dient daarom zelf zorg te dragen voor een passende aansprakelijkheidsverzekering.

Bewoning en bezoek

Het is niet toegestaan meer personen in de woning te laten overnachten dan waarvoor het appartement is ingericht en/of is overeengekomen. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoon.

Indien blijkt dat er toch meer bewoners zijn dan overeengekomen, heeft de eigenaar het recht om de huurder €50,- per overtalig persoon per dag in rekening te brengen.

Vanzelfsprekend mag er geen overlast optreden voor omwonenden en de dieren op de boerderij. Dit geldt ook voor het gebruik van radio of TV. Na 22:00 uur dient het stil te zijn op de vakantieboerderij. Huisreglementen zijn onderdeel van de huurovereenkomst.

Diversen

- * Roken in het appartement en overige vertrekken van het gebouw is niet toegestaan
- * Huisdieren is toegestaan, mits aangegeven bij boeking
- * Gebruik elektriciteit, gas en water is bij de huurprijs inbegrepen
- * WIFI gratis

Achtergebleven voorwerpen

Achtergebleven voorwerpen kunt u in overleg met Vakantieboerderij De Landschotse Hoeve afhalen bij de woning of laten toesturen op eigen kosten. De voorwerpen worden maximaal een maand bewaard.

Vragen en opmerkingen

Heeft u tijdens uw verblijf een vraag en/of opmerking, dan kunt u zich wenden tot de eigenaar. Deze zal dan zo mogelijk voor een passende oplossing zorgen. Heeft u na uw verblijf suggesties voor verbeteringen dan kunt u deze kwijt op het beoordelingsformulier dat u in de woning aantreft.

Klachten

Voor klachten bent u verplicht contact op te nemen met de eigenaar. Mocht u tijdens uw verblijf géén melding maken van uw klacht, dan zal bij beëindigen van uw verblijf geen aanspraak meer gemaakt kunnen worden op schadeloosstelling.

Bijzondere omstandigheden

Wanneer wij door overmacht in welke vorm dan ook gedwongen zijn de huurovereenkomst op te schorten of te annuleren, dan kan dit geschieden zonder verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid.

Correspondentie

Bij correspondentie gelieve uw voor- en achternaam en verblijfsdata te vermelden.



vakantieboerderij
"De Landschotse Hoeve "

Vertrek en eindschoonmaak

Het appartement dien op de dag van vertrek vóór 10.00 uur op de volgende wijze worden achtergelaten:

- * bezemschoon
- * alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst
- * vuilniszakken in de container, lege flessen en oud papier op de hiervoor bestemde plaats
- * koelkast leeg en schoon
- * voor de eindschoonmaak wordt niets in rekening gebracht, mits achtergelaten zoals hierboven omschreven. Indien dit niet het geval is, zal er door Vakantieboerderij De Landschotse Hoeve een nota worden opgesteld voor het aantal uren meerwerk.

Een prettig verblijf op Vakantieboerderij De Landschotse Hoeve gewenst.